

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с.Гамово, ул. 50 лет Октября, д.16	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «РТЭС»	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	71	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3709,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2346,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1357	
2.6	Отапливаемый объем	10016	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	2 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь (ВГП) _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4.5	газоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Данные отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Данные отсутствуют	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Данные отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Данные отсутствуют	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ Данные отсутствуют _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ Данные отсутствуют _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ Данные отсутствуют _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ Данные отсутствуют _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ Данные отсутствуют (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Данные отсутствуют _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ Данные отсутствуют (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ Данные отсутствуют (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ Данные отсутствуют - аварийный останов котельных: _____ Данные отсутствуют - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ Данные отсутствуют - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ Данные отсутствуют - резкие перепады давления, гидроудар. Данные отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ Данные отсутствуют - аварийный останов котельных: _____ Данные отсутствуют - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ Данные отсутствуют аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС: _____ Данные отсутствуют - некорректная работа насосов, теплообменников. Данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ Данные отсутствуют - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ Данные отсутствуют - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС: _____ Данные отсутствуют - некорректная работа насосов, теплообменников: Данные отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- турбулентное/ламинарное движение теплоносителя: _____ ламинарное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой обеих магистралей - открытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая - изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированные - диаметр трубопроводов: _____ 25 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ чугунные радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, клапаны, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая - изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированные - диаметры трубопроводов: _____ 25 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ чугунные радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, клапаны, ТРЖ): _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированные - диаметры трубопроводов: _____ 25 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ чугунные радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): _____ циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смешивательные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ _____ - ГВС с циркуляцией /тушковое ГВС нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	_____	
	2023-2024 г.г.	_____	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ _____ данные отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ _____ данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Данные отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с ____ 01.05 ____ 20 ____ 25 ____ г. по ____ 10.05 ____ 20 ____ 25 ____ г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 11.05.2025г. по ____ 25.05 ____ 2025 ____ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ -- ____ 20 ____ г. по ____ -- ____ 20 ____ г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ -- ____ 20 ____ г. по ____ -- ____ 20 ____ г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с ____ -- ____ 20 ____ г. по ____ -- ____ 20 ____ г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с ____ 26.05 ____ 2025 ____ г. по ____ 27.05 ____ 2025 ____ г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____ 13.09 ____ 2025 ____ г. по ____ 17.09 ____ 2025 ____ г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ -- ____ 20 ____ г. по ____ -- ____ 20 ____ г.	Прямые договора с собственниками МКД
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ - ____ 20 ____ г. по ____ - ____ 20 ____ г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с ____ -- ____ 20 ____ г. по ____ -- ____ 20 ____ г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с ____ 03.08 ____ 20 ____ 25 ____ г. по ____ 06.08 ____ 20 ____ 25 ____ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с ____ 20.09 ____ 2025 ____ г. по ____ 20.09 ____ 2025 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с ____ 01.06 ____ 2025 ____ г. по ____ 15.06 ____ 2025 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с ____ 16.07 ____ 2025 ____ г. по ____ 30.07 ____ 2025 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с ____ 16.07 ____ 2025 ____ г. по ____ 30.07 ____ 2025 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ ____ 20 ____ г. по ____ ____ 20 ____ г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 16.06 ____ 2025 ____ г. по ____ 30.06 ____ 2025 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с ____ ____ 20 ____ г. по ____ ____ 20 ____ г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с ____ ____ 20 ____ г. по ____ ____ 20 ____ г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ____ ____ 20 ____ г. по ____ ____ 20 ____ г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 01.08 ____ 2025 ____ г. по ____ 01.08 ____ 2025 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 28.04 ____ 2025 ____ г. по ____ 28.04 ____ 2025 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ ____ 20 ____ г.	100 м.п

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по ____ 20 г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20 г. по ____ 20 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____ 20 г. по ____ 20 г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20 г. по ____ 20 г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с ____ 20 г. по ____ 20 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20 г. по ____ 20 г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20 г. по ____ 20 г.	

Ответственный руководитель

Управляющая Организация ООО «Заря»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Ген. директор

(должность)

Кузнецова Е.С.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати
ИНН 5948065015
Пермский край

« 22 » 04 20 25 года.

СОГЛАСОВАНО:

Теплоснабжающая организация:

ООО «РАЙТЕПЛОЭНЕРГО-СЕРВИС»

(полное наименование организации)

Директор

(должность)



Место печати
«РАЙТЕПЛОЭНЕРГО-СЕРВИС»
ИНН 5948052810
Пермский край, Пермский район

(подпись)

Фёдоров Ю.И.

(расшифровка)

« 22 » 04 20 25 года.